

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2025 /35945</b>	<b>38874 /2025</b>	<b>Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#</b>
Unidade Administrativa		
<b>DU - DGPU [GP9]</b>		
Propósito		
<b>Licenças ou Autorizações Urbanísticas \ Presidente - DU - Licenciamento</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Gestão de Procedimentos Urbanísticos, propõe-se o deferimento do pedido de licenciamento da operação urbanística ao abrigo do art.º 26.º do RJUE.

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Defiro o licenciamento de obra de edificação

No prazo de um ano, deverá proceder ao pagamento das taxas devidas, solicitando a emissão da licença, sob pena de declaração de caducidade, conforme previsto no n.º 2.º, do artigo 71.º, do RJUE - Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, devendo para esse efeito apresentar os elementos constantes no ponto 21, do Capítulo III, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



**PROCESSO:** 38874/2025

**REGISTO DE ENTRADA:** 2025-E-RE-25600

**REQUERENTE:**

**LOCAL DA OBRA:** Rua Quintela de Cima São Mamede de Este 4715-514 SÃO MAMEDE ESTE  
Portugal

**ASSUNTO:** Licenciamento de obras de edificação - Especialidades

DU - DGPU [GP9]

**INFORMAÇÃO TÉCNICA - SANEAMENTO E APRECIÇÃO LIMINAR DOS PROJETOS DAS ESPECIALIDADES**

**1. CARATERIZAÇÃO DA PRETENSÃO**

O requerente, através do registo de entrada n.º 2025-E-RE-25600, de 31/10/2025, apresenta os **projetos das especialidades**, relativos à obra de Construção de Habitação de Unifamiliar, Muro de Vedação, que pretende levar a efeito no prédio sito na Rua de Quintela nº9, União das Freguesias de Este (S. Pedro e S. Mamede), que incide sobre o prédio descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 1574/20250714, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 2413.

**2. ANÁLISE**

**2.1. Projeto de arquitetura**

2.1.1. O projeto de arquitetura, encontra-se aprovado por despacho 2025-14218 de 01/10/2025.

**2.2. Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica**

2.2.1. Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.3. Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica**

2.3.1. Apresentou termo de responsabilidade pelo projeto e ficha eletrotécnica da instalação elétrica, nos termos da subalínea i), da alínea a) do Artigo 31.º do Decreto-Lei n.º 96/2017 de 10 de agosto, alterado pela Lei n.º 61/2018, de 21 de agosto, constituindo título bastante para efeitos de aplicação do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual.

2.3.2. Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.4. Projeto de instalação de gás**

2.4.1. Apresentou elementos a solicitar a isenção de projeto de gás, nos termos do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 97/2017, de 10 de agosto, alterado pelo Decreto-Lei n.º 11/2023, de 10 de fevereiro. Nos termos do artigo 14.º, do Decreto-Lei n.º 11/2023, de 10 de fevereiro, são revogados os pontos 1 e 2, do artigo 3.º, do Decreto-Lei n.º 97/2017, de 10 de agosto, na sua atual redação, relativamente à obrigatoriedade de instalação de rede de gás.



**2.5. Projeto de abastecimento de água**

**2.5.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.5.2.** O projeto de abastecimento de água foi enviado à AGERE para emissão do competente parecer, através do registo de saída 2025-S-RE-62150 de 03/11/2025.

**2.6. Projeto de águas residuais**

**2.6.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.6.2.** O projeto de águas residuais foi enviado à AGERE para emissão do competente parecer, através do registo de saída 2025-S-RE-62150 de 03/11/2025.

**2.7. Projeto de águas pluviais**

**2.7.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.8. Projeto de arranjos exteriores**

**2.8.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.9. Projeto de infraestruturas de telecomunicações**

**2.9.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.10. Projeto de conforto térmico, incluindo pré-certificado energético**

**2.10.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.10.2.** Apresentou o pré-certificado energético, SCE **386686946**, nos termos da alínea a) do n.º 2 do Artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020 de 7 de dezembro.

**2.11. Projeto de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)**

**2.11.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**2.12. Projeto de segurança contra incêndios em edifícios**

**2.12.1.** Apresentou ficha de segurança contra incêndios em edifícios.

**2.13. Projeto de condicionamento acústico**

**2.13.1.** Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

**3. PROPOSTA**

Analizados os elementos constantes do presente processo constata-se que o presente pedido de **Licenciamento de obras de edificação, na sequência de aprovação do projeto de arquitetura - apresentação dos projetos das especialidades** se encontra corretamente instruído de acordo com as normas instrutórias aplicáveis nos termos do disposto ao abrigo do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, e do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

**3.1.** Face ao anteriormente exposto, constata-se que os **Projetos das Especialidades** se encontram corretamente instruídos, tendo sido apresentados os documentos exigíveis e considerados necessários à análise da pretensão, pelo que se propõe deferimento do **pedido de licenciamento** de obras de edificação, na sequência de aprovação do projeto de arquitetura - apresentação dos projetos das especialidades;

**3.2.** Após informação superior e despacho, deverá notificar-se o(a) O requerente para, no prazo máximo de 1 ano, apresentar requerimento e respetivos elementos instrutórios previstos no n.º 21, do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, para o pagamento de taxas e emissão do respetivo recibo que tutela a operação urbanística.

**5. INICIO DOS TRABALHOS**





SOA A FUTURO.

**5.1.** De acordo com o Artigo 80.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o n.º 1 do Artigo B-1/26.º do Código Regulamentar do Município de Braga, até cinco dias antes do início dos trabalhos, o promotor tem de informar a câmara municipal dessa intenção, nos termos do ponto n.º 30, do Capítulo VI, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

DU - DGPU [GP9]

## DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE

